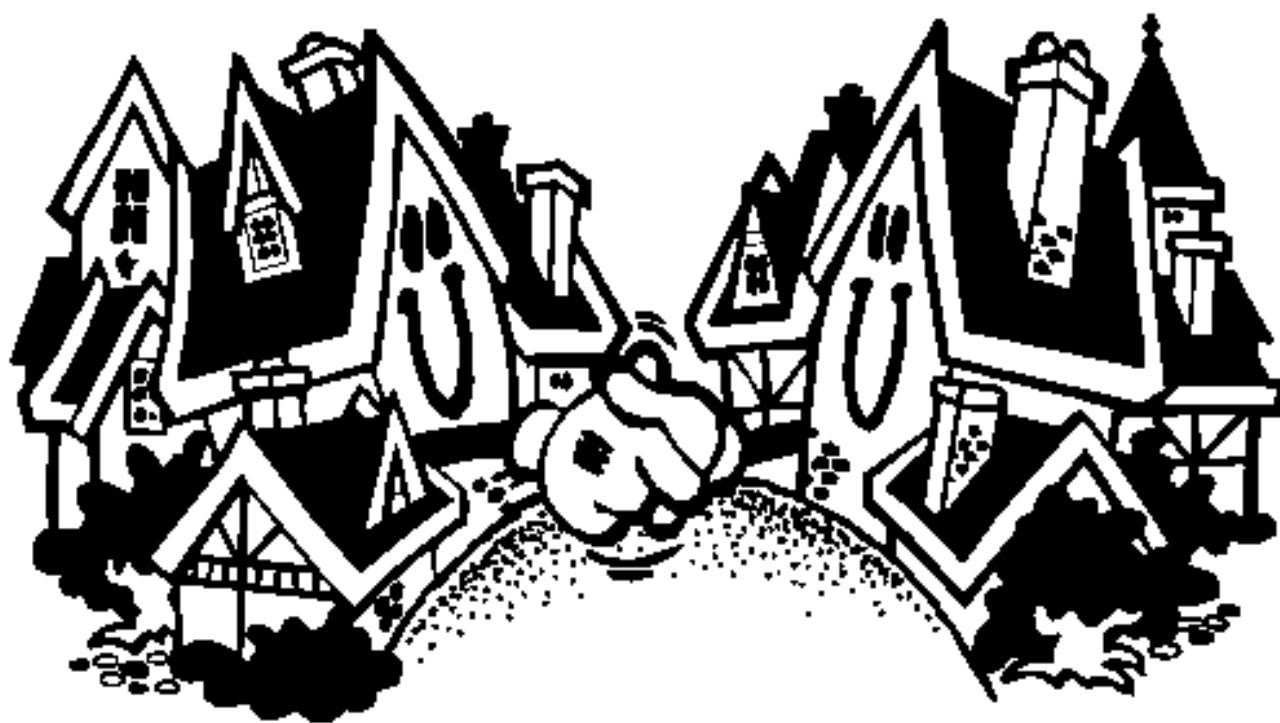


**HUSLEJENÆVNET
FOR
BILLUND OG VARDE KOMMUNER**

**BERETNING
FOR ÅRET 2012**



Ved lov nr. 406 af 31. maj 2000 har Folketinget besluttet, at der skal oprettes huslejenævn i alle kommuner pr. 1. januar 2001.

Reglerne om huslejenævn fremgår af boligreguleringslovens kapitel VI.

Huslejenævnet træffer på en række nærmere afgrænsede områder afgørelse i tvister mellem lejere og udlejere på det private boligudlejningsområde.

Billund og Varde Kommuner har besluttet at etablere et fælleskommunalt huslejenævn med sekretariat i Varde Kommune.

Statsforvaltningen Syddanmark har beskikket formand samt suppleant for denne for perioden 1. januar 2010 til 31. december 2013.

De øvrige medlemmer er valgt for perioden 1. januar 2011 til og med 31. december 2014.

Formand : Johan Evensen, Varde

Suppleant : Gert Lomholt Andersen, Ribe

Fra udlejerside:

Medlem : Alex Duus, Varde

Suppleant : Jørn Duus, Varde

Fra lejerside:

Medlem : Anna Marie Nissen, Alslev

Suppleant : Jan Bro, Esbjerg

Sekretariatet for Huslejenævnet er placeret i Varde Kommune ved fuldmægtig Gudrun Nygård.

Huslejenævnet har i 2012 modtaget 30 klager fordelt således:

- Billund Kommune 8 sager
- Varde Kommune 22 sager

Nævnet har afholdt 11 møder, og der er foretaget besigtigelser af 3 lejemål i Varde kommune, ingen i Billund Kommune.

En del sager har af forskellige årsager været behandlet på flere møder.

Pr. 31. december 2012 er nogle sager stadig under behandling, og disse bliver først afgjort i 2013.

Nævnets udgifter er opgjort til i alt 95.093 kr.

Gebyr for indbringelse af klagesager har udgjort i alt 4.077 kr.

Der henvises til skrivelse af 1. december 2006, hvori det fremgår, at fordelingen af udgifter og indtægter mellem kommunerne fordeles med 1/3 til Billund Kommune og 2/3 til Varde Kommune.

De deltagende kommuners udgifter i 2012 fordeler sig herefter således:

Billund Kommune
Varde Kommune

30.339 kr.
60.677 kr.

Regning til Billund Kommune fremsendes elektronisk.

Bilag:

1. Oversigt over sager i Huslejenævnet i 2012.
2. Fordeling af udgifter til Huslejenævn i 2012.

Varde, den 23. januar 2013

Johan Evensen
formand

/

Gudrun Nygård
nævnsssekretær